

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ QUÝ  
Số: 619 /TB- THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Quý, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Quyết định thi hành án số: 170/QĐ-CCTHADS, ngày 12/6/2023; số: 194/QĐ-CCTHADS, ngày 03/7/2023; số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 03/10/2023; số: 38/QĐ-CCTHADS, ngày 10/11/2023; số: 146/QĐ-CCTHADS, ngày 08/5/2024; số: 148/QĐ-CCTHADS, ngày 17/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ - CCTHADS, ngày 26/8/2024, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn cầu;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận lựa chọn Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan thiết, tỉnh Bình Thuận.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: thửa đất số: 130; tờ bản đồ số: 19; diện tích: 222,9 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BB 005710; số vào sổ cấp GCN: CH 00.195; được UBND huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/6/2010, địa chỉ thửa đất: xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

**Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà ở: địa chỉ thôn Phú An, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận. Diện tích xây dựng: 15.0 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 15.0 m<sup>2</sup>, Kết cấu: móng đá quánh, tường đá tấp lô, nền lát xi măng, mái tôn xi măng, Cấp (hạng) cấp 4, số tầng: nhà trệt, Năm hoàn thành xây dựng: 2009, thời hạn sở hữu: lâu dài

Công trình xây dựng khác



Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
Quán giải khát	27	27	Móng đá quánh, tường đá tấp lô, nền gạch ceramic, trần nhựa lùa	Cấp 4	Nhà trệt	2009	Lâu dài
Phòng hót tóc	71.87	71.87	Móng đá quánh, tường đá tấp lô, nền gạch ceramic	Cấp 4	Nhà trệt	2009	Lâu dài

Toàn bộ ranh rào và hệ thống điện nước của tài sản

- Vị trí tứ cận của thửa đất:

Phía bắc, phía đông: giáp thửa đất 131 của ông Huỳnh Kính, sinh năm 1937, địa chỉ: xã ngũ phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Phía tây: giáp đường Võ Văn Kiệt

Phía nam: giáp thửa đất 01 của ông Lê Dỡm, sinh năm: 1969, địa chỉ: xã ngũ phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Ranh rào thửa đất thể hiện rõ ràng không có lấn chiếm, tranh chấp ( kèm theo bản vẽ sơ đồ nhà ở gắn liền với đất ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận ).

Vậy thông báo để các bên liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Quý;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thành**